

## **ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!**

### *Решение*

*Собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом Общем собрании собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» (г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 3) в форме заочного голосования*

*Дата и время начала голосования Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования: с 9:00 16 июля 2018 г.*

*Дата и время окончания приема решений собственников помещений в ЖК «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): не ранее 16:00 16 сентября 2018 г. Указанное время может быть продлено лицами, заявленными в качестве Председателя собрания и секретаря собрания, Счетной комиссией в случае необходимости полноценного проведения собрания.*

*Каждый раз продление возможно ежемесячно, но не более чем до 16.12.2018 г*

*Завершена стадия подготовки к собранию, с 30 июня 2018 года начато собрание. Если Вы не предоставили свои свидетельства о праве собственности, просим их предоставить, желающие могут вступить в члены ТСЖ до даты начала голосования.*

*Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 2, ТСЖ «Миракс Парк».*

*Место для голосования и расположения Счетной комиссии, приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».*

*Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».*

**ФИО собственника / наименование ю/л:**

**Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_**  
\_\_\_\_\_ **дата выдачи:**

**Помещения, принадлежащие собственнику ЖК «Миракс Парк»:**

- квартира: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, квартира № \_\_\_\_\_
- нежилое помещение №, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3 \_\_\_\_\_

**Количество голосов (общая площадь помещений собственника, кв.м):**

- квартира - \_\_\_\_\_ кв.м;
- нежилое помещение \_\_\_\_\_ кв.м;

**Реквизиты документа о праве собственности на вышеуказанные помещения:**

- квартира:  
свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ дата  
выдачи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

-нежилое помещение:  
свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ дата  
выдачи: \_\_\_\_\_

---

Подпись

**Повестка Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».**

**1. Вопрос для голосования:**

Избрать Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания собственников ТСЖ «Миракс Парк»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**2. Вопрос для голосования:**

Избрать Счетную комиссию Общего собрания собственников ТСЖ «Миракс Парк» в составе:

- 2.1. Демченко Денис Александрович
- 2.2. Солдатенкова Марина Владимировна
- 2.3. Кокшилов Олег Витальевич
- 2.4. Мелдажите Вида Альгирдовна
- 2.5. Мазеева Татьяна Владимировна
- 2.6. Андропова Ольга Олеговна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**3. Вопрос для голосования:**

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальных счетах с обязательным заблаговременным размещением информации на тендерных площадках Управляющим ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**4. Вопрос для голосования:**

Дополнение и утверждение дополнительный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно перечню работ Региональной программы капитального ремонта:

---

Подпись

1. Ремонт стен заглубленного проезда ,
2. Ремонт пожарных лестниц и холлов
  
3. Замена разводящих труб , лежачков и стояков ГВС и отопления
4. Замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения
  
5. Замена системы АСКУВ ( автоматическое считывание показаний водосчетчиков)
  
6. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления
7. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения
  
8. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакты, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки , контакты в цепи системы безопасности и другое)
  
9. Замена автоматики АВР( автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)
  
10. Замена светильников и ламп на светодиодные , установка датчиков включения светильников на движение.
  
11. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов
12. Установка тамбур –шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней
13. Благоустройство территории
14. Инъектирование протечек фундаментов
15. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда

---

Подпись

16. Ремонт и восстановление архитектурного освещения корпуса

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**5. Вопрос для голосования:**

Утверждение плана работ ( примерной сметы), расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества 2018-2020гг. (Документы к Общему собранию собственников жилого комплекса «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org> ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**6. Вопрос для голосования:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества согласно плана работ 2018-2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**7. Вопрос для голосования:**

Уполномочить от имени всех собственников помещений ЖК «Миракс Парк» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» и членов Правления, имеющих высшее техническое образование и опыт строительных работ, по представлению Управляющего ТСЖ и после решения Правления ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**8. Вопрос для голосования:**

Отключение от подачи теплоносителя полотенцесушителей, в случае невозможности доступа к общедомовым коммуникациям, в том числе для ремонта, капитального ремонта, в целях предотвращения затопления других квартир.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**9. Вопрос для голосования:**

---

Подпись

Назначить Управляющего ТСЖ «Миракс Парк» ответственным в ЖК «Миракс Парк» за освобождение проходов и проездов от объектов, мешающих соблюдению пожарной безопасности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**10. Вопрос для голосования:**

О взимании оплаты с лиц, использующих "Холодный" и "Заглубленный " проезды под парковку, и установление на конкурсной основе платы за парковку на них, в целях обеспечения дополнительно финансирования ремонта этих объектов, инженерных сетей и конструкций, примыкающих к паркингу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**11. Вопрос для голосования:**

Заключение собственниками нежилых помещений прямых договоров с «Мосэнергосбыт». При отсутствии прямых договоров энергоснабжения в срок до трех месяцев с момента выявления отсутствия договора ограничение подачи электроэнергии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. Вопрос для голосования:**

Утверждение обустройства детской игровой площадки на придомовой территории за счет доходов из денежных средств ТСЖ "Миракс Парк" и целевых поступлений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**13. Вопрос для голосования:**

Утверждение место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, 1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

**Не возражаю против заполнения номера свидетельства, квартиры, их площади, при их отсутствии и их уточнения, в связи с тем, что могу точно их не помнить.**

Телефон собственника \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

---

**ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА (его представителя по доверенности)/ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (его представителя по доверенности)  
ПРИЛОЖИТЕ ДОВЕРЕННОСТЬ**

Напоминаем, что согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ в оформленном в письменном виде решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания собственников помещений, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования по каждому вопросу. Наличие подписи и расшифровки ФИО обязательно.

Телефон поддержки проведения собрания 8-499-500-01-56  
**ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!**

Вх. №

---

**Подпись, ФИО** сотрудника ТСЖ «Миракс Парк», принявшего бланк решения, заполненного собственником

---

Подпись